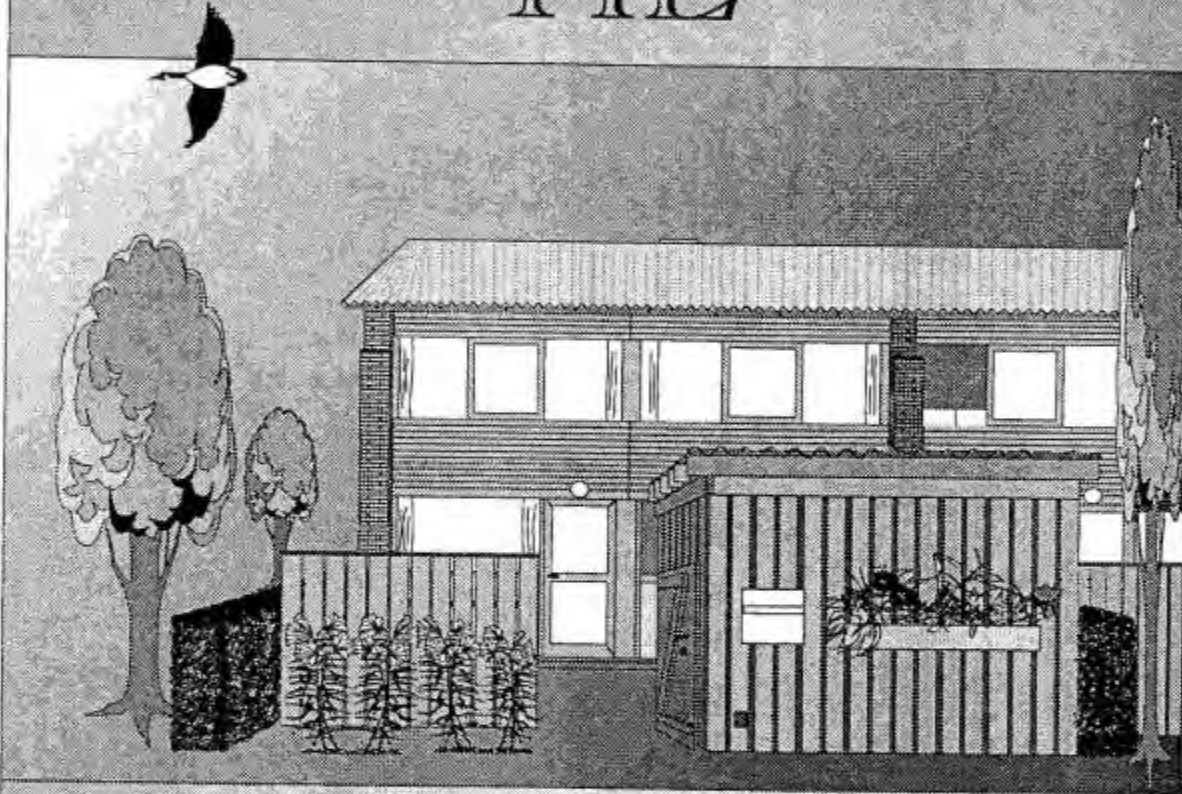


VELKOMMEN
TIL



KLOSTERPARKEN

Vi håber, at I vil befinde jer godt ved at bo her. Fra flere sider gøres der tiltag for at gøre det attraktivt og hyggeligt at bo i Klosterparken, så vi opfordrer Jer derfor til at deltage i de forskellige aktiviteter, der fra tid til anden arrangeres.

Denne skrivelse skal også tjene som orientering om forskellige forhold, som beboerne bør være bekendt med ved indflytning i Klosterparken.

Grundejerforeningen

Som ejer af et hus i Klosterparken er I iflg. tinglyst deklaration pligtig til at være medlem af grundejerforeningen og dermed også at betale kontingent. Der er ikke noget indskud ved ejerskifte.

Kontingentet andrager pr. kvartal kr. 1.000,- plus en variable del for den kabel-TV pakke I har valgt. I 2024 andrager dette:

Ingen kabel-tv	Lille pakke	Mellem pakke	Fuld pakke
kr.0,-	Kr.849,-	Kr.1.536,-	Kr.1.920,-

Kontingentet vedtages på generalforsamlingen, se <http://www.gf-klosterparken.dk/Generalforsamling/oversigt.htm>

I kontingentet indgår et beløb til snerydning på de dele af fælles stierne, som ikke er omfattet af den enkeltes parcels snerydningspligt, da vi som forening er forpligtiget til dette. Indtil videre er det besluttet at rydde alle stierne og fortovene i Klosterparken og dermed også dem, der er foran jeres parcel.

Kontingent er forfalden den 1. januar/april/juni/oktober.

Betaling af kontingent skal ske gennem betalingservice. Betaling på PBS sker omkring den 10. i pågældende kvartal. Ved for sen indbetaling opkræves der et gebyr, som pt. udgør kr. 100,-.

Kontingent samt snerydning er angivet som een post på PBS benævnt kontingent i hvert kvartal, og dækker det pågældende kvartal. Kvartalerne følger årets kvartaler.

Signalafgift kan være benævnt antenneafgift på PBS og betales samtidig med kontingentet, og dækker også det pågældende kvartal.

Det er den til enhver tid værende ejer, der hæfter for eventuelle restancer. Det vil således være klogt, at sikre at restance til grundejerforeningen er medtaget på refusionsopgørelsen. Normalt er det ejendomsmægleren der udarbejder refusionsopgørelsen, og også indhenter oplysning om dette fra grundejerforeningen.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Klosterparken har store fælles arealer, hvorfor der om foråret og efteråret indkaldes til en fælles arbejdsdag. Der tager vi hånd om vores fællesarealer og har samtidig mulighed for at møde hinanden til hyggeligt samvær og derved lære hinanden bedre at kende. Denne dag falder hvert år på den første lørdag i maj og september måned (sæt allerede x i kalenderen nu).

Deltager I ikke i den fælles arbejdsdag er det vedtaget på generalforsamling, at der opkræves et gebyr på kr. 500,-, som hovedsagelig bruges til at købe ydelser hos en entreprenør.

Udover fælles rengøringen har Klosterparken ansat en person til at slå græsarealerne.

Skur

I Klosterparken har vi et fællesskur, hvori foreningens græsslåmaskiner, trillebør, hækkeklipper mv. opbevares. På bagsiden af skuret hænger en udtræksstige. Nøgler til dette skur er udleveret til hver parcel. I er ansvarlig for at redskaberne efter brug kommer tilbage i skuret i samme stand som de blev lånt i. Det er en selvfølge, at forbrugsstoffer - så som benzin genanskaffes for egen regning.

I forbindelse med at I overtager huset, skal I sikre jer skurnøglen fra den forrige beboer.

Deklaration

På vores hjemmeside kan I finde en nærmere specificeret deklARATION, som redegør for de forskellige muligheder og restriktioner, der gælder for Klosterparken. Vi skal især gøre opmærksom på følgende:

- **Storskrald**

Grundejerforeningen er tilsluttet Solrød Kommunes storskraldsordning. Storskrald afhentes normalt d. 3. mandag i hver måned. Afvigelse kan forekomme hvilket fremgår af information fra kommunen, som findes på kommunens hjemmeside.

Storskrald må først stilles ud på parkeringspladserne søndag aften inden afhentningen.

- **Genbrugsaffald** sorteres i de af kommunen udstukne regler omkring henholdsvis glasflasker, papir, pap og batteri affald. Dette afhentes sammen med det øvrige storskrald

- **Vej**

Vejen i Klosterparken er kommunal. Kommunen står derfor for rydning af vejen.

- **Parkering**

Al parkering skal så vidt muligt finde sted på p-pladserne. Ved parkering på vejen gælder de eksisterende færdselsregler, hvor parkering på begge sider af vejen skal der skal tages hensyn til, at der er plads til

udrykningskøretøj. Parkeringspladsen sneryddes.

Belysning på fællesarealer

Udskiftning og vedligeholdelse af udendørs belysning er der ingen der varetager pt.

Når I konstaterer, at der mangler lys i en eller flere lamper bedes I give besked til formanden i en mail.

Belysning er i alle lygtestandere udskiftet til LED pærer.

- **TV**

Alle parcellerne er tilsluttet Kabel-TV. Oprindeligt var dette bestemt i deklARATION, men er ophævet ved lov. Det er dog vedtaget på generalforsamlingen, at vi fortsætter med tilslutningspligt, ligesom grundejerforeningen har leverance pligt.

Dette er med en senere lov annulleret således at der ikke længere er tilslutningspligt. Der er dog pligt til at betale udgifter for selve kabelanlægget.

YouSee benyttes som udbyder af kabel-TV, og grundejerforeningen betaler ophavsrettigheder til "Verdens-tv".

Den enkelte parcel vælger selv imellem lille-, mellem- eller stor kabel TV-pakke, eller slet ingen kabel-tv pakke.

Udover dette er der mulighed for at vælge "bland selv".

Ved "bland selv" pakke betaler man for en mellempakke og en fuldpakke, og får grundpakke, og kan vælge selv hvilke øvrige kanaler man ønsker. Antallet af bland selv kanaler er bestemt af om man har valgt mellempakke med bland selv, eller fuldpakke med bland selv. Den sidste giver de fleste kanaler. Ved ændring af kanalpakken opkræves et gebyr når ændringen er en nedgradering.

Ønsker ændring af kanalpakke, skal I sende en mail til formanden om dette, da formanden administrerer dette overfor YouSee.

"Bland selv" aftales individuelt med YouSee. Betalingen foregår igennem grundejerforeningen som vist i skemaet ovenfor.

- **Internet**

Der er muligt at etablere internet forbindelse med høj hastighed via vores kabel-tv net.

Det gælder også hvis man ikke har kabel-tv pakke.

Vi kan levere højhastighedsnet fra YouSee, men dette skal man selv lave en aftale med YouSee.

Det er også muligt at benytte andre Internetudbydere via vores kabel-net, det kræver dog, at den pågældende Internet udbyder tilbyder dette.

Det er også mulighed for at kunne få internet via fiberkabel, som er udlagt i vores område, og indføres til den enkelte beboelse når fiberkabel ønskes.

Om- eller tilbygning

Ved bygningsændringer eller lignende, skal kommunens kontaktes.

Kommunen vægter ensartethed meget højt. Ifølge kommunen gælder der særlige regler for rækkehusbebyggelse.

Hjemmeside/Facebook

Klosterparken har en hjemmeside med mange nyttige oplysninger på adressen:
www.gf-klosterparken.dk

På Facebook, kan I anmode at blive medlem på GF Klosterparken. Her er det beboerne, der spørger om - eller informerer hinanden.

I kan skrive til formanden på følgende e-mail adresse:
formand@gf-klosterparken.dk

Webmasteren: webmaster@gf-klosterparken.dk

I kan være med til at præge hjemmesiden, hvis I har en idé eller materiale til hvad der skal være på hjemmesiden, bedes I give besked til webmasteren via e-mail.

På vore hjemmeside kan I bl.a. finde:

- Vedtægter
- Deklaration
- Seneste indkaldelse til generalforsamling samt referat herfra.

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde, og derfor ønsker bestyrelsen at kommunikationen mellem beboer og bestyrelse sker via mails.

Bestyrelsen beder om oplysninger om den/de e-mailadresser, I benytter jer af således at udsendelse kan ske elektronisk. E-mail adresse bedes fremsendt til formanden : formand@gf-klosterparken.dk

Tilbage er kun endnu engang at byde Jer velkommen i Klosterparken, og har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne.

Oversigt over bestyrelsens medlemmer fremgår af referatet af det første ordinær bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts måned, samt på foreningens hjemmeside.

Venlig Hilsen
Bestyrelsen i Klosterparken